

## Apartman Punat 169m2 (predivan pogled na more), Punat, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartment Punat 169m2 (predivan pogled na more)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	169 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	25 m <sup>2</sup>
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	19000
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Punat
Naseljeno mjesto:	Punat
Poštanski broj:	51521



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodajemo troetažni apartman od 169 m<sup>2</sup> u srcu starog grada Punta, na samo 100 metara od mora i rive. Apartman je većim dijelom uređen u zadnjih 10-ak godina, dok je treća etaža u potkrovlju trenutno u fazi uređenja. Zadržana je originalna

arhitektura (stropne grede, kameni zidovi), gdje god je to bilo moguće. Etaže su kako slijedi: 1. etaža (1. kat) - kuhinja s blagavaonom, kupaonica, spavaća soba, terasa - 66,20 m<sup>2</sup> 2. etaža (2. kat) - kuhinja s dnevnim boravkom, kupaonica, spavaća soba - 43,74m<sup>2</sup> 3. etaža (potkrovlje) - dnevni boravak, kuhinja, blagavaona, spavaća soba, kupaonica, krovna terasa - 58,77m<sup>2</sup> Ispred ulaza se nalazi terasa sa roštiljem, dok je na najvišoj etaži terasa s koje se pruža prekrasan pogled na Punat, more, Košljun i okolicu. Cijeli apartman je klimatiziran. Odlična prilika za velike obitelji i/ili za investitore koji traže apartmane za iznajmljivanje. Može se iznajmljivati u kompletu ili se može davati u najam po etažama, jer svaka etaža funkcionira kao zasebna jedinica. ZA SVE INFORMACIJE NAZOVITE: +385998486365 ROBERTO-BRUNO REŠETAR ID KOD AGENCIJE: APP7875

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676449  
Agencijska šifra: APP7875