

## ROGOZNICA APARTMANSKA VILA S BAZENOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Rogoznica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROGOZNICA APARTMANSKA VILA S BAZENOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2014
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

**ROGOZNICA APARTMANSKA VILA S BAZENOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI** Ova predivna vila se sastoji od 3 apartmana na 3 etaže neto površine 190m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost etažiranja na tri stambene jedinice. Villa se nalazi 200m od najljepših Rogozničkih plaža, te 800m od centra mjesta. Apartman u prizemlju se sastoji od spavaće sobe s wc-om, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i velike natkrivene terase. Apartman na prvom katu se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliku natkrivenu terasu a druga na balkon, kuhinje, blagovaonice te kupatila. Apartman na drugom katu se sastoji od sobe s balkonom, dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu natkrivenu prekrasnom pergolom, kupatilo, zasebni wc te prostranu kuhinju s blagovaonicom. Terasa na prvom i drugom katu imaju pogled na more. Površina okućnice iznosi 500m<sup>2</sup>. Okućnica je ograđena i jako lijepo uređena s popločanim dvorištem, roštiljem, bazenom i sunčalištem s natkrivenim pergolom. Odlična kvaliteta gradnje, prelijepa okućnica, moderna unutrašnjost te uhodani turistički posao čine ovu vilu idealnom investicijom. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA154

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676495

Agencijska šifra: DA154