

Opatija centar kuća sa bazenom, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija centar kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	225 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Centar Opatije-moderna villa sa bazenom i SPA zonom! Opatija, elegantna turistička destinacija, središte je rivijere s najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske. Povoljan geoprometni položaj, najbliži izlaz na more Srednje Europe, na otprilike 500 km od Milana, Beča i Münchena, bujna vegetacija i ugodna klima (45°20'

sjeverne širine) najvažniji su razlozi začetka i naglog razvoja turizma krajem 19. stoljeća. Njegovani parkovi, osvjetljeno obalno šetalište (Lungomare 10 km), uređena kupališta i fontane oduvijek su privlačile brojne turiste i putnike. Samo 500 m od plaže, nalazi se ova moderna villa sa vlastitim parkirnim mjestima, bazenom, natkrivenom terasom sa roštiljem i prostranim terasama sa panoramskim pogledom na more. Ograđena parkirna mjesta čekaju samo Vas! Nema nervoze i kruženja ulicama, u bilo koje doba dana i noći, Vaše mjesto je spremno. Ukoliko poželite prošetati, samo 9 minuta laganog hoda Vas dijeli od plaže i centra Opatije sa najljepšim parkovima i poznatom šetnicom Lungo mare. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suteran predstavlja SPA zonu u kojoj se nalazi sauna i relax soba. Ulaz u saunu je okružen zelenilom i ljeti pruža duboku hladovinu, idealnu za trenutke odmora. Prizemlje sadrži prostranu terasu, launge zonu sa panoramskim pogledom na more. Sa terase možete ući u dnevnu onu kuće; open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom. Velike staklene stijene koje se prostiru cijelim zidom daju pogled prema zelenilu i moru te dojam da ste u prirodi. Na ovome katu još se nalazi kupaonica i spavaća soba te mala ostava. Polukružne stepenice vode na kat kuće koji također ima poseban vanjski ulaz kao i prizemlje te ih je moguće odijeliti. Na katu se nalaze tri spavaće sobe. Master bedroom ima vlastitu prostranu kupaonicu dok druge 2 sobe dijele zajedničku kupaonicu. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem te su korišteni visokokvalitetni materijali. Temeljito je renovirana i redovito održavana. Vrt sadrži bazen te terasu za ležaljke. Iznad bazena se nalazi natkrivena terasa sa zidanim kaminom, roštiljem i prostranim stolom za okupljanje gostiju. U neposrednoj blizini je spremište u koje možete odložiti sve potrebne stvari ili spremiti ležaljke i ostalu opremu. Okućnicu krasi predivno mediteransko bilje, palme i zeleni travnjak. Krajolik je brižno održavan i plijeni pozornost. Idealna nekretnina za život ili turističku djelatnost! Rijetkost na tržištu! Za više informacija i ogled, kontaktirajte licenciranog agenta: Dijana Kršul +385 99 786 90 27 dijana.krsul@dogma-nekretnine.com Ili Gordana Horvat Ilić 091 12507770 gordana.ilic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 14693

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676511
Agencijska šifra: 14693