

## ROGOZNICA MODERNA KUĆA S PREKRASNIM POGLEDOM,

### Rogoznica, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROGOZNICA MODERNA KUĆA S PREKRASNIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



## Parking

Broj parking mjesta: 7  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

ROGOZNICA MODERNA KUĆA S PREKRASNIM POGLEDOM Rogoznica, mirno i toplo mediteransko mjesto na samom kraju Sjeverne Dalmacije. Proteže se uzduž 50 km obale te je idealno mjesto za odmor s obitelji i prijateljima. Rado je posjećuju i nautičari jer je poznata kao jedna od najljepših i najsigurnijih luka na Jadranu. U neposrednoj blizini Rogoznice smjestila se moderno uređena apartmanska kuća s prekrasnim panoramskim pogledom na more i okolicu. Kuća posjeduje veliku okućnicu i vrt, nalazi se u mirnom području udaljena od buke i idealna je za odmor i opuštanje. Zbog blizine plaža, centra Rogoznice i svih ostalih potrebnih sadržaja ova kuća je idealna za miran život, ali i bavljenje turizmom. Kuća se sastoji od suterena i prizemlja. Suterena je sačinjen od dvosobnog apartmana s 2 kupaonice, dnevnim boravkom i kuhinjom ( 67m<sup>2</sup>) i terase (5.67m<sup>2</sup>). Prvi kat je sačinjen od 3 apartmana. Studio apartman (21.15m<sup>2</sup>), jednosobni apartman (40.57m<sup>2</sup>) te od dvosobnog apartmana (55.2 m<sup>2</sup>). Svi apartmani su klimatizirani. Vila posjeduje 2 vanjska roštilja, natkriveni parking za 3 osobna vozila, te veliki nenatkriveni parking. Prekrasna nekretnina, u centru Dalmacije, sa uhodanim poslom, odličnom lokacijom i pogledom. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA133

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676524  
Agencijska šifra: DA133