

OTOK PRVIĆ - VEĆA KUĆA NADOMAK PLAŽE I MORA, Vodice, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PRVIĆ - VEĆA KUĆA NADOMAK PLAŽE I MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	5
Cijena:	659,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Prvić Šepurine
Poštanski broj:	22211



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

OTOK PRVIĆ - VEĆA KUĆA NADOMAK PLAŽE I MORA Idiličan otok Prvić, na par minuta brodom ili barkom iz Vodica ili Šibenik. Vila ima jedinstveni štih otočkog života bez automobila. Zdrav morski zrak i kristalno čisto more. U blizini se nalazi i mali riblji restoran u kojem se možete počastiti svježe ulovljenom ribom. Ili možete sami pripremiti roštilj u vrtu i završiti dan opuštajući se i uživajući u pogledu na zalazak sunca nad morem. Na otoku Prviću nalaze se dva

stara ribarska mjesta, Šepurine i Luka. Svaka ima slikovit stari grad, mali supermarket i pizzeriju. U Šepurinama je još jedna mala Burgeria. Ujutro možete kupiti svježe voće i povrće od tržnice na seoskom trgu ili svježe ulovljenu ribu izravno od ribara. U gradu je i pekar. Tu su mali restorani, dječje igralište, boćalište, sportski teren, muzej, marina i iznajmljivanje kajaka. Tu se smjestila velika samostojeća kuća s fantastičnim pogledom na more. Kuća se nalazi na mirnom brežuljku s prekrasnim pogledom, okružena je okućnicom s vinogradima, borovom šumom, maslinama, smokvama i obraslim kamenjem bez direktno susjednih kuća. U vrtu iza kuće nalazi se vrtni roštilj s malim prostorom za sjedenje. Do imanja vodi samo mala privatna cesta a od mora i plaže ima samo minuta hoda. Tu su i stjenovite i pješćane plaže, kao i stjenovite, osamljene uvale s kristalno čistim morem. Kuća ima uhodan turistički posao. U prizemlju kuće nalazi se apartman sa spavaćom sobom dnevnim boravkom i kuhinjom te kupaonicom. Tu se ulazi u prostrani podrum, te se još nalaze veš kuhinja i jedan vanjski wc sa tušem. Na katu se nalazi veliki stan – apartman sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom kuhinjom i blagovanom, dva kupatila sa wc, i velika terasa sa prekrasnim pogledom. Na drugom katu nalaze se tri apartmana od kojih dva imaju po jednu sobu i dnevni boravak sa kuhinjom i wc-om, a treći ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i kupatilom. Potkrovlje je u visokoj rohbau fazi i može se srediti po želji. U gradu Vodicama postoji mogućnost parkiranja na osiguranom parkingu. Mir, idila, pogled, čistoća sve to su razlozi za kupovinu ove nekretnine, bilo samo za vlastito uživanje ili za dobar turistički posao. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec 00 385 (0)99733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA131

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676536

Agencijska šifra: DA131