

## UNIKATNA LUKSUZNA VILA I HACIJENDA NA 45.000 M2, Vodice,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UNIKATNA LUKSUZNA VILA I HACIJENDA NA 45.000 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	42000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2021
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Gaćezezi
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

UNIKATNA LUKSUZNA VILA I HACIJENDA NA 45.000 M2 U Šibensko Kninskoj županiji, na lijepom i mirnom mjesto, 6 kilometara od prekrasnih Dalmatinskih plaža, 5 kilometara od grada, a zapravo u svojoj „oazi mira“ nalazi se prekrasna, unikata villa na ranču koji se ne može opisati već se mora vidjeti i doživjeti. Cijeli ranč, hacijenda napravljena je s ljubavlju, ukusom i exluzivom. Nekretnina se sastoji od 45.000 m2, a na ukupnom zemljištu nalazi se: Villa ukupne površine 360 m2 (sa terasama) Podrum ispod ville 80 m3 Vanjska natkrivena terasa sa prostorom za uživanje i roštiljem Bazen 18 \* 8 metara Teniski teren Vinograd sa 2000 stabljika loze Maslinik sa 500 maslina Šuma sa tri jelena i tri ovce Gospodarske zgrade sa još jednim roštiljem i prostorom za uživanje Vrt Kompletno zemljište je ograđeno (cca 1,5 km ograde) Vanjskim wc i spremištem I još puno, puno detalja i iznenađenja koja morate vidjeti Villa se sastoji od dva velika dnevna boravka, tri spavaće sobe, četiri wc-a i velikog luksuza. Sav namještaj je unikatan rađen od prirodnih materijala i po mjeri. Kompletno nekretnina je samoodrživa, ima svoje grijanje (podno i radijatori, solarno i nafta), struja iz svoji sunčanih kolektora, vlastiti izvori vode, dva bunara i gusterna. O hacijendi se brinu ljudi koji su spremni biti na usluzi i novom vlasniku. Ovakvu nekretninu imate priliku kupiti samo jednom. Nemojte propustiti priliku. Sve ostale informacije možemo Vam dati na poziv uz mogućnost video linka. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)997 33 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA126

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676554

Agencijska šifra: DA126