

## Prilika! Jedinstveni stan na Verudi!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Jedinstveni stan na Verudi!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	15
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	343,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1976
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	E

### Opis

Opis: U najvećem istarskom gradu, Puli, smjestio se jedinstveni stan, na mirnoj lokaciji, udaljen na svega 5 min hoda do mora i svih sadržaja poput tržnice, škole, vrtića,

dispanzera, sa svojom površinom od 91 m<sup>2</sup>. Riječ je o dva stana jedan pored drugoga koji su spojeni u jednu jedinicu. U cijelosti su kvalitetno renovirani i potpuno su opremljeni i namješteni. Svaki ima svoje brojilo za vodu, svoju instalaciju za gradski plin te svoje brojilo za struju što pruža mogućnost odvajanja u zasebne stambene jedinice kako su bili nekada (63 m<sup>2</sup> i 28 m<sup>2</sup>). Obogaćen je otvorenom terasom od 2,25 m<sup>2</sup> do koje se dolazi kroz kuhinju, dnevnog boravka i zatvorene terase (aluminijaska stolarija) od 5,5 m<sup>2</sup> do koje se dolazi kroz dnevni boravak, kupatila sa tuš kabinom i kupatila sa kadom. Ulaz je na jedna kvalitetna protuprovalna vrata. Zgrada ima dva nova lifta a dostupnost do stana je naravno i stubištem. Svi prozori su novi-PVC stolarija firme ABS, u dnevnom boravku i spavaćoj sobi se nalazi novi parket, kuhinja, hodnici i kupaone su popločene pločicama dok je u dječjim sobama prvoklasni vinil. U kupaonama su novi Ariston bojleri (kupljeni 2021.g), Bosch perilica rublja. Grijanje je na gradski plin (dnevni boravak) i klima Mitsubishi (blagovaona). U stan su uključene i dvije šupe koje se nalaze u suterenu zgrade, kao i dva poštanska sandučića. Ispred zgrade se nalazi parkiralište sa dovoljnim brojem parkirnih mjesta. Stan se prodaje potpuno namješten (osim osobnih fotografija i pianina). Na pješačkoj udaljenosti smještene su autobusne linije poželite li na plažu ili u grad. Ova je nekretnina svakako vrijedna pažnje, želite li obiteljski dom, ili dobar ulog u turizam... Stojimo Vam na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: IS104155

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676616  
Agencijska šifra: IS104155