

Mirna oaza, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mirna oaza
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	1027 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Mošćenice
Poštanski broj:	51417



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaje se kuća u Svetoj Jeleni u Mošćeničkoj Dragi, na mirnoj lokaciji sa predivnim pogledom na more. Do najljepših Liburnijskih plaža je samo 5 minuta vožnje automobilom, a u blizini je i novoootvoreno golf igralište. Do kuće dolazi asfaltirana cesta i spojena je na sustav javnog vodovoda. Kuća se nalazi na osami, pokraj nje je još jedna obiteljska kuća, te je prostornim planom moguće izgraditi još samo jednu kuću u tom području. Ispred i iza kuće je zeleni pojas, teko da ne postoji mogućnost zaklanjanja pogleda na more ili prema šumi. Kuća ima tri stana

i sastoji od prizemlja i prvog kata, te konobe. Preko cijelog prvog kata se proteže uređeni stambeni prostor, u naravi trosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom površine 83 m², te balkon od 10 m² i velikom terasom od 30 m². Sve ukupno 123 m². U stanu je provedeno centralno grijanje na naftu i drva. Stan je ove godine obnovljen i opremljen, uređena je kupaonica, te vanjska i unutarnja stolarija. Na kući je obnovljena fasada i uređena terasa, kao i cijelo dvorište. Kuća je kategorizirana te je trenutno u turističkom najmu. Usprkos ovogodišnjoj slabijoj turističkoj sezoni odlično je popunjena zahvaljujući lokaciji u prirodi i velikoj okućnici sa pogledom na more, te se pokazala kao idealna za obitelji sa djecom. S obzirom da se prodaje potpuno namještena odlična je prilika za preuzimanje već uhodanog turističkog posla bez potrebe za dodatnim ulaganjem. U prizemlju se nalazi neuređeni stambeni prostor veličine 60 m² koje se može urediti u dva apartmana/mala stana, jedan veliki stan ili prostor za zabavu i druženje kao nadopuna gornjem stanu u smislu turističkog iznajmljivanja. Instalacije struje, vode, odvodnje i centralnog grijanja su već pripremljene za spajanje u prizemlju. Konoba je poluukopana, nalazi se sa zadnje strane kuće i ima površinu 17 m². Na njoj se nalazi vrtna terasa i spremište za vrtni alat. Sa terase je pristup u vrt među stabla jabuke i smokve. Površina parcele na kojoj se nalazi kuća iznosi 1027 m², što je u naravi predivna ozelenjena okućnica, omeđena starinskim suhozidima sa malim voćnjakom i vrtom. Na parceli se nalazi i zidani kameni kamin/roštilj. Velika terasa ispred kuće kao i uređeni plato voćnjaka iza kuće mjesta su idealna za druženja na svježem zraku u toplim ljetnim večerima. Parcela je dovoljno velika i povoljnog oblika da se na njoj može izgraditi i bazen sa pogledom na more. Ispred kuće ima dovoljno mjesta za parkirati više vozila. Uredna dokumentacija. Za sva pitanja slobodno se obratite: Valerija Grbčić 098 191 4201 ID KOD AGENCIJE: 14655

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676623
Agencijska šifra: 14655