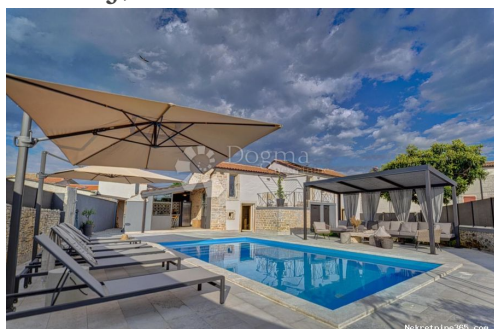


## Rovinj - okolica! Prekrasan spoj tradicionalnog i modernog u centru Istre, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj - okolica! Prekrasan spoj tradicionalnog i modernog u centru Istre
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2017
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	U malom selu u blizini Kanfanara, 20 minuta vožnje od Rovinja i Poreča, na obroncima Limske doline na mirnoj lokaciji smjestila se ova prekrasna, šarmantna vila. Kuća je izvorno sagrađena 1920. godine, ali 2017. godine u potpunosti su obnovljeni i eksterijer i unutrašnjost autentičnog izvornog zida, a sve ostalo je
-------	--

srušeno. Tijekom restauracije korišteni su rustikalni visokokvalitetni materijali kao što su beton, vapnenac, veliki popločani kamen i drvo svijetle boje kako bi se prostori prilagodile i proširile u skladu s modernim idejama. Kuća ima 120 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog djela sa otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, te spavaće sobe sa kupaonicom i izlazom na bazen u prizemlju. Na kat stižemo prekrasnim crnim stepeništem koji daju industrijski štih samom interijeru, a tamo nas čekaju još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Sobe imaju iz hodnika izlaz na terasu sa vanjskim namještajem, tako da možete uživati ispijajući jutarnju kavu, ili prateći zalaske sunca uz čašu vina navečer. U nastavku kuće je i potpuno opremljena ljetna kuhinja za druženje s obitelji i prijateljima. Što se grijanja/hlađenja tiče, postavljeni su klima uređaji, dok je u svim kupaonicama podno grijanje. Kombinacija kamena i drva, sa toplim bojama ovaj interijer čine vrlo ugodnim i zanimljivim. Na ograđenoj parceli od 350 m<sup>2</sup> nalazi se solarno grijani bazen sa slanom vodom od 32 m<sup>2</sup> s novim kvalitetnim uređajima za elektrolizu, tu je i prekrasna sunčana terasa s ležaljka, roštiljem, vanjskim tušem i vanjskom kupaonicom s WC-om. Solarni panel produljuje sezonu za čak 30 do 60 dana. Ispred same vile nalazi se nogometno, tenisko i boćarsko igralište. Vila ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja što budućem vlasniku nudi ima mogućnost brzog povrata uloženog te predstavlja dobru priliku za investiciju. Želite li i Vi biti dio ove prekrasne tradicionalno moderne priče? Nazovite. ID KOD AGENCIJE: IS104062

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676697  
Agencijska šifra: IS104062