

## Nova Vila na odličnoj lokaciji- ISTRA, ŠIŠAN, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova Vila na odličnoj lokaciji- ISTRA, ŠIŠAN
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	280 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, ŠIŠAN Na samo par kilometara od mora i prvih plaža, u poznatom turističkom mjestu nalazi se nova dvojna Vila. U blizini je svih sadržaja, te će Vam tako pružiti sve što Vam treba za uživanje i odmor. Vila je veličine 160 m<sup>2</sup>. U

prizemlju se nalazi dnevni boravak te kuhinja čineći veliki "open space", sa kojeg se direktno izlazi na terasu te bazen. U nastavku su i 2 spavaće sobe te kupaonica. Na katu kuće nalaze još tri spavaće sobe od koje dvije imaju vlastitu kupaonicu, te svaka spavaća soba ima direktno izlaz na svoju terasu. Grijanje i hlađenje riješeno je kroz podno grijanje osim spavaćih soba, te je svaka prostorija u Vili klimatizirana. Okućnica je veličine cca 280 m<sup>2</sup>, čineći vrt, bazen i parking. Vila je trenutno u fazi izgradnje, planirani završetak je ljeta 2022. g. Gradnja je vrlo kvalitetna, te se nije štedilo ni na jednom detalju, investitor je pouzdan i prepoznat po kvalitetnoj gradnji. Za sva pitanja i informacije javite se sa povjerenjem Domagoj Soljačić Licencirani agent +385 99 44 33 659 ID KOD AGENCIJE: IS103921

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676765  
Agencijska šifra: IS103921