

## Prilika! Njivice dvoetažni apartman 148 m<sup>2</sup>, Omišalj, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Njivice dvoetažni apartman 148 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	148 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Površina terase:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	429,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1982
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se dvoetažni apartman ukupne površine 153 m<sup>2</sup>. Apartman se nalazi na

mirnoj lokaciji cca 250 m od mora i svih bitnih sadržaja. Nekretnina se uz vrlo malu financijsku investiciju može pretvoriti u 2 ili 3 zasebna apartmana, što ovu nekretninu izdvaja od ostalih i daje joj veliki potencijal. Visina stropova je cca 350 cm što dodatno otvara i vizualno povećava prostor. Apartman se sastoji od: Prizemlja: ulazni prostor i stubište. Prvi kat: tri spavaće sobe, tri sanitarna čvora, dvije kuhinje sa blagovaonskim prostorom, dva dnevna boravka, terase br1 sa koje se pruža predivan pogled na more i terase br2 sa koje se pruža pogled na okoliš. Potkrovlje: trenutna namjena spremište. postoji mogućnost uređenja za razne namjene. Dvorište i parking su na zajedničko korištenje svih stanara. ZA DODATNE INFORMACIJE NAZOVITE: +385 91 570 4024 DARKO RUBEŠA +385998486365 ROBERTO-BRUNO REŠETAR ID KOD AGENCIJE: APP7804

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676775  
Agencijska šifra: APP7804