

## LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA, Trogir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	690 m <sup>2</sup>
Površina placa:	14200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	17
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Trogir
Naseljeno mjesto:	Trogir
Poštanski broj:	21220



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

### Opis

Opis: LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA U neposrednoj blizini Trogira i Splita, na obroncima Kozjaka, izolirana od gužve i sa prekrasnim pogledom na Kaštelanski zaljev i Split smjestila se luksuzna prelijepa mediteranska vila. Smješšana je na ograđenom posjedu od 14.200 m<sup>2</sup>, a uz samu vilu nalazi se i maslinik sa 350 stabala maslina i badema. Ova luksuzna vila nalazi se u srcu povijesne regije Dalmacije. Poznata po svojim prirodnim ljepotama, kristalno čistom moru i domaćoj hrani i vinima. Dalmatinska obala jedno je od

najpopularnijih turističkih odredišta u Europi, a dva omiljena mjesta posjetitelja, grada Trogir (udaljen 7 km) i Split (udaljen 25 km), se nalaze vrlo blizu vile. Iako je samo nekoliko minuta vožnje udaljena od ova dva grada svjetske baštine UNESCO-a, kao i mnogih drugih nacionalnih parkova i atrakcija, vila ima vrlo mirno okruženje, sa samo još jednom kućom u krugu od pola milje. Ova luksuzna vila izgrađena je 2012. godine. Vila je vrlo tražena i pruža gostima vrhunski luksuz. Od teretane, vanjskih bazena, terase uz svaku sobu, luksuzne kupaone sa jacuzzi-om, prekrasnih dnevnih boravka uz predivan i bogat interijer. Više nego dovoljan broj parkinga, garaže, centralno podno grijanje i još puno toga ... Maslinik sa 350 stabala koji se nalazi uz vilu, osim prelijepog ugođaja, krasnog mjesta za odmor i šetnju, pruža i odličnu poslovnu priliku, jer je maslinik u najboljim godinama i vrlo je velikih prinosa. Ulje je izuzetno kvalitetno, a na samom posjedu nalazi se prostorija za čuvanje, posluživanje i uživanje u maslinovom ulju i ostalim dalmatinskim delicijama. Zgrade na posjedu sastoje se od Glavne kuće, a uz nju se također uključuje dodatni apartman, kućica uz bazen, bazen i prostor uz bazen s vanjskom blagovaonicom, ljetnom kuhinjom i roštiljem, garaže, podrum za vino i maslinovo ulje, maslinik i dječje igralište i nekoliko vrtova. Glavna kuća je sagrađena kaskadno i prostire se na 3 etaže. Na prvoj etaži se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak povezan s radnim / knjižničnim dijelom na galeriji, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Druga etaža se sastoji od spavaće sobe s kupaonicom, apartmana s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupaonice i spavaće sobe na polukatu na trećoj etaži. Sve sobe imaju izlaz na lođu/terasu/balkon s vrtnim namještajem. UKUPNO POVRŠINA ZEMLJIŠTA 14.200 m<sup>2</sup> : Od toga izgrađena površina 1.770 m<sup>2</sup> Površina s mogućnošću (dozvolom) za dogradnju 1.900 m<sup>2</sup> Poljoprivredna površina 10.530 m<sup>2</sup> (maslinik sa 350 stabala starih 15 godina + 600 m<sup>2</sup> travnjaka i povrtnjaka) GRAĐEVINE UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA je 690 m<sup>2</sup>, od čega: 1. GLAVNA KUĆA - Dimenzije 18,7 m\*20,5 m, ukupna neto površina 350 m<sup>2</sup> - Donja etaža 187 m<sup>2</sup>, gornja etaža 163 m<sup>2</sup> + polukat 30 m<sup>2</sup> 2. DODATNI STAN I GARAŽE - dimenzije 6,85\*5,55; ukupne površine 155 m<sup>2</sup> - Apartman 80 m<sup>2</sup> na gornjoj etaži + 35 m<sup>2</sup> na donjoj etaži - Garaže 40 m<sup>2</sup> na nižoj etaži 3. PODRUM ZA VINO I MASLINOVO ULJE - dimenzije 12,55m\*5,55m, površina 55 m<sup>2</sup> 4. KUĆA NA BAZENU - dimenzije 8,55m\*5,7m; ukupne površine 60 m<sup>2</sup> - kuća uz bazen i terasa 38 m<sup>2</sup> + teretana i kupaonica na donjoj etaži 22 m<sup>2</sup> 5. TEHNIČKA SOBA ZA BAZEN I BAZEN - BAZEN : dimenzije 4,5m\*10,5m, dubina 1,2m-1,8m; ukupne površine 47 m<sup>2</sup> - BAZENSKA TEHNIČKA SOBA: površine 8 m<sup>2</sup> 6. SPREMNIK ZA VODU - dimenzije 3,5m\*6,55m, dubina 2,2 m; zapremine 40 m<sup>3</sup>. Prekrasna luksuzna vila, na odličnoj lokaciji i poziciji. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 5307 ID KOD AGENCIJE: 112246

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676785  
Agencijska šifra: 112246