

MODERNA VILA SA STILOM, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILA SA STILOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	188 m ²
Površina placa:	606 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	740,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Pavićini
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

Na odličnoj lokaciji koja nudi mir i privatnost, prodaje se luksuzna dvojna vila u izgradnji koja se gradi po konceptu moderne istarske arhitekture. Vilu možete kupiti kao samostalnu jedinicu ili bočno spoјenu polovicu. To je idealna oaza mira i tišine okružena zelenilom koje oduzima dah. Sve što Vam treba nadohvat je ruke, a s druge strane čini se kao da je smještena u nekom srcu divljine. Prvoklasni materijali i kvalitetna gradnja učinit će ovu luksuznu nekretninu posebnim iskustvom. Svaka vila se sastoji od 3 spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom na drugoj etaži. Sustav staklenih ALU stijena s otvorima od poda do stropa u prizemlju povezuje dnevni boravak i vanjsko sunčalište sa bazenom od 21 m². Izuzetno rješenje za prostranost i upijanje ranojutarnjih sunčevih zraka. Elegantno rješenje stropa te njegove visine uočava se kod kamina koji veoma lijepo povezuje dnevni boravak i kuhinju. Drvo, kamen i beton su materijali koji su skladno ukomponirani u izgradnju vile. Cijela nekretnina je orijentirana s pogledom prema moru. Stil je suvremen, ali mediteranski. Svakoј vili pripadaju 2 parkirna mjesta, a pristup je osiguran sa asfaltirane prometnice. Kupac prati sve faze gradnje. Idealna mogućnost za kupnju kuće na dobrom položaju u odnosu na autoput i svih istarskih gradova na moru. Pula je udaljena cca. 18km, aerodrom 15 km, Rovinj 40 km, Poreč 60 km. Dodatne značajke uključuju: potpunu klimatizaciju sa inverter split sistemom, kompletan namještaj približno kao i na slikama, kamin, opremljenu kuhinju s aparatima, okućnicu i još mnogo toga. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 67467

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676831
Agencijska šifra: 67467