

## ATRAKTIVNA KUĆA SA 10 APARTMANA PIROVAC, Pirovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ATRAKTIVNA KUĆA SA 10 APARTMANA PIROVAC
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	800 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1982
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Pirovac
Naseljeno mjesto:	Pirovac
Poštanski broj:	22213

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

**ATRAKTIVNA KUĆA SA 10 APARTMANA PIROVAC** Ova atraktivna kuća sa 10 apartmana u Pirovcu, nalazi se 150 metara od mora, sa predivnim pogledom na Pirovački zaljev, more i zalazak sunaca na zapadu Ukupna površina objekta je 800 m<sup>2</sup> uključujući sve terase i pomoćne prostorije. Kuća je u potpunosti renovirana 2018. godine Apartmani su veličine cca 35 – 40 m<sup>2</sup>, i 8 od njih 10 imaju s terase predivna pogled na more. Apartmani su kategorizirani i iznajmljuju se sezonski te imaju velik broj stalnih gostiju. Ocjene gostiju su vrlo visoke. Kuća još ima podrum od 25 m<sup>2</sup>, veliku natkrivenu terasu 100 m<sup>2</sup> u prizemlju, gusternu od 60 m<sup>3</sup> koja se može prenamijeniti u podrum, razne pomoćne prostorije, garažu, mali vrt, pečenjaru, parking itd. Kuća je u potpunosti namještena. Solarni kolektori na krovu koji griju vodu za cijelu kuću. Moguće je također povoljno (do)kupiti (cca 80t eur) još dva veća apartmana (k.č. 514/1 kat i potkrovlje) sa lijepim pogledom na more i zalazak (svaki cca 60 m<sup>2</sup>) na "sjevernom" djelu kuće - ta dva apartmana nisu obuhvaćena građevinskom dozvolom ali predan je zahtjev za legalizaciju koji je u obradi. Moguće je kupiti i samo ta dva apartmana ali za dosta veću cijenu, ako se kupuju samo ta dva apartmana (cca 120t eur) Pod račun može veliko poljoprivredno zemljište ili kuća sa poljoprivrednim zemljištem u okolici Zadra Poličnik, Škabrnja, Poljica brig, (ravni kotari, bukovica), Budak, Banjevci, Stankovci itd itd Ozbiljnim kupcima moguć je dogovor oko cijene. Obratite se nam sa povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 67324

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676874

Agencijska šifra: 67324