

## POSLOVNI PROSTOR i VELIKI STAN NA SAMOM MORU, Novi Vinodolski, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNI PROSTOR i VELIKI STAN NA SAMOM MORU
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Rijetkost na tržištu ! Prodaje se poslovni prostor u Novom Vinodolskom doslovno na samom moru. Nekretnina je trenutno potpuno prazna, nekad je to bio restoran ali moguće su razne druge ugostiteljske djelatnosti. Poslovni prostor se sastoji se od sale koja se doslovno nalazi iznad mora, prostora namijenjenog za kuhinju,

spremišta, šanka, dva sanitarna čvora i vanjske terase koja je u najmu lučke kapetanije. Na katu se nalazi garderoba i dvije kupaone . Na katu se nalazi i veliki otvoreni prostor koji po želji budućeg vlasnika može biti prekrasan stan iznad samog mora ili se može povećati kapacitet poslovnog prostora (restorana) na gornju etažu.(idejno rješenje za kat kao stan u galeriji) Terasa lokala dok je bio u funkciji je iznosila 50 m<sup>2</sup> i bila je u potpunosti natkrivena. Slobodno mi se obratite ako želite vidjeti nekretninu ili za sva eventualna pitanja. Valerija Grbčić 098 191 4201 valerija.grbcic@dogma-nekretnine.com 00385 98 191 4201 ID KOD  
AGENCIJE: PP1561

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676887  
Agencijska šifra: PP1561