

## MODERNA, KVALITETNA I POSEBNA VILA U FAŽANI, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA, KVALITETNA I POSEBNA VILA U FAŽANI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	278 m <sup>2</sup>
Površina placa:	452 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,530,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

### Opis:

Na ovoj jedinstvenoj lokaciji na atraktivnom zemljištu okružena zelenilom sa pogledom na more smjestila se ljepotica modernog dizajna. Nalazi se u Fažani, sad već svjetski poznatoj po mnogim dostignućima. Fažana nudi more, sunce, gostoljubive ljude i blizinu svih destinacija za istraživanje. Ova novoizgrađena vila bit će u potpunosti završena, s kvalitetnom opremom i materijalima. Ulaskom kroz raskošna vrata zamjećujemo pločice Cavalli marke koje se prostiru kroz svaku etažu. Na glavnom katu u prizemlju vile nalazi se veliki dnevni boravak, s potpuno opremljenom kuhinjom marke DANKUCHEN, prostorom za zabavu i kupaonicom te tehničkom sobom. Totalni highlight vile je jedinstveni unutarnji bazen sa saunom i Spa zonom s izlazom na terasu kroz prostrana aluminijska klizna vrata. Grijani bazen putem dizalice topline s vodopadom i hidromasažom te kompletno obložen stilskim pločicama. Na gornjoj etaži nalazimo 4 spavaće sobe, sve s vlastitim kupaonicama, od kojih dvije imaju terasu sa prekrasnim pogledom na more. Prozračni i otvoreni prostori od poda do stropa minimalističkog dizajna omogućuju da kuća preplavi svjetlo tijekom dana, stvarajući tako osjećaj da priroda ulazi u vaš dom kao dio nje. Dizajnirana je s detaljima koji čine razliku. Korištenje prirodnih materijala i boja ili prirodno svjetlo koje prevladava u svakoj sobi stvorilo je drugačiju i toplu modernu vilu. Da bi djeca uživala i zabavljala se iza kuće je predivan park i dječje igralište. Vila je potpuno ograđena te je ulaz na parking kroz motorizirana klizna vrata te će kompletna okućnica biti ukrašena niskim autohtonim raslinjem. Glavne značajke nekretnine: Blizina mora Mirno mjesto Moderan dizajn Podno grijanje Prostorija sa zatvorenim bazenom i saunom  
ID KOD AGENCIJE: 67198

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676925

Agencijska šifra: 67198