

## PROSTRANA KUĆA SA 3 APARTMANA, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTRANA KUĆA SA 3 APARTMANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	226 m <sup>2</sup>
Površina placa:	412 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	15
Broj kupatila:	3
Cijena:	408,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

GALIŽANA Kuća je sagrađena 2007. godine, a renovirana 2016. te se sastoji se od 3 apartmana. Kuća ima dvije etaže (prizemlje i kat). U prizemlju se nalaze 2 apartmana i svaki od njih ima zaseban ulaz. Ta dva manja apartmana se sastoje od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, kupaone, 1 spavaće sobe i terase. Jedan apartman je 38.06 m<sup>2</sup> a drugi je 41.94 m<sup>2</sup> stambene površine. Na prvom katu kuće se nalazi veći apartman, koji je potpuno renoviran 2016. godine. Ukupne površine 113.33 m<sup>2</sup> i se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, WC-a, ostave te velike natkrivene terase. Sa terase se u daljini mogu vidjeti more i Brijuni. Kuća se može koristiti za najam u turističke svrhe, te teren ima mogućnost postavljanja bazena radi povećanja vrijednosti nekretnine. \*

KUĆA SA 3 APARTMANA \* PRIZEMLJE + KAT \* U PRIZEMLJU SU 2 MANJA APARTMANA, NA KATU JE JEDAN VEĆI APARTMAN \* SVAKI APARTMAN IMA SVOJ ULAZ \* SVAKI APARTMAN IMA SVOJU TERASU \* IZGRADNJA KUĆE 2007, ZADNJE ADAPTIRANA 2016. GODINE \* POVRŠINA KUĆE 226.66 m<sup>2</sup> \* POVRŠINA TERENA 412 m<sup>2</sup> \* KORISTI GRADSKU KANALIZACIJU \* VLASNIŠTVO JE UREDNO 1/1, TERETA NEMA KONTAKT INFO. FILIP CRNJAC +385916001216 ili ROBERTA POROPAT +385955283152 ID KOD AGENCIJE: IS10195

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 676994

Agencijska šifra: IS10195