

**BADERNA MODERNA VILA S DVIJE STAMBENE JEDINICE, Poreč, Kuća****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BADERNA MODERNA VILA S DVIJE STAMBENE JEDINICE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1029 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	799,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Baderna
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Baderna (tal. Mompaderno), naselje na Poreštini, 221 stanovnik (2011.), 13 km istočno od Poreča i 19 km jugozapadno od Pazina. Leži na raskrižju državnih prometnica Poreč–Pazin–Rijeka kroz tunel Učka i Pula–Kopar–Trst. Stanovnici bave se poljodjelstvom i stočarstvom. S obzirom na položaj na raskrižju cesta, važan je i tranzitni turizam. Naselje ima gradinski karakter, a cijelo je područje bilo naseljeno u rimsko doba. U okruženju lijepih kuća i vila za odmor prodaje se moderna obiteljska kuća sa dvije stambene jedinice. U suterenu se nalazi taverna, spremište, vinski podrum i kupaona u fazi visokog rohbau, u prizemlju kuće nalazi

se garaža za dva automobila koja je spojena unutarnjim stepenicama sa stambenim dijelom, u prizemlju se nalazi i stan ukupne površine 59,10 m<sup>2</sup> u visokoj rohbau fazi. Na prvom katu nalazi se kuhinja s blagovaonom i veliki dnevni boravak s izlazom na lođu, na drugom katu se nalaze tri spavaće sobe, dva kupatila i vešeraj. U kući je postavljena instalacija za solarno grijanje u dvorištu je ostavljen prostor za izgradnju bazena. Predivan pogled na more se pruža sa krovne terase koja ima 90 m. Nekretnina puna potencijala. ID KOD AGENCIJE: 66879

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677032

Agencijska šifra: 66879