

Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentna kuća s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	469 m ²
Površina placa:	1320 m ²
Broj soba:	13
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis:

Poreč, smješten na zapadnoj obali Istre, jedno je od najljepših i najpoznatijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Ovaj povijesni gradić, poznat po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i bogatoj kulturnoj baštini, privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Okolica Poreča nudi netaknute prirodne ljepote, maslinike i vinograde, a svaki kutak pruža jedinstven doživljaj Mediterana. Upravo u ovom slikovitom području, nedaleko od samog grada, prodaje se prekrasna kuća s apartmanima u novogradnji. Ova moderna kuća, smještena na velikom terenu od 1320 m², sastoji se od dvije povezane građevine s ukupno šest stambenih jedinica. Gotovo iz svake prostorije pruža se očaravajući pogled na more, što rijetko koga ostavlja ravnodušnim. Na prostranom terenu nalazi se bazen, popločane terase za sunčanje, te montažna građevina koja trenutno služi kao radionica, a može se prenamijeniti u garažu. Prva građevina sadrži dva prizemna apartmana i jedan veliki apartman na prvom katu. Prizemni apartmani imaju po jednu spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak i kupaonicu, a mogu se koristiti zajedno ili odvojeno jer su povezani, ali i imaju zasebne ulaze. Na prvom katu nalazi se apartman s dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, te terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. U potkrovlju je uređena velika krovna terasa s panoramskim pogledom na more i zelenilo, idealna za uživanje u jacuzziu, koktelima i zalascima sunca. Druga građevina sadrži jedan jednosobni stan u suterenu, jedan veliki dvoetažni stan s dvije spavaće sobe, te jedan studio apartman. Stan u suterenu, površine 46 m², ima zaseban ulaz i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, te spavaće sobe s kupaonicom. Prizemlje velikog dvoetažnog stana obuhvaća ulazni hodnik, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te prekrasnu terasu s panoramskim pogledom na more. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim terasama, garderoba, kupaonica, duga natkrivena terasa, te studio apartman za goste. Dvoetažni stan idealan je za život, dok su ostale stambene jedinice pogodne za turistički ili mjesečni najam. Svaka prostorija u kući je klimatizirana, a kuća se prodaje namještena. Posebna prednost ove nekretnine je njena lokacija okružena poljoprivrednim zemljištima, što jamči da nitko neće zakloniti prekrasan pogled na more. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS10142

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677033
Agencijska šifra: IS10142