

## Prodaja kuće, Ivanić Grad, 260 m<sup>2</sup>, Ivanić-Grad, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja kuće, Ivanić Grad, 260 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	702 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Cijena:	410,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Ivanić-Grad

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



## Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis: Prodajemo stambeno poslovni objekt na atraktivnoj lokaciji u centru Ivanić Grada. Na imanju od 702 m<sup>2</sup> nalazi se kuća koja trenutno služi kao Obiteljski dom za skrb o potrebitima i hala. Kuća je veličine 260 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži se nalaze šest spavaćih soba, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i dvije kupaonice s toaletima, a na drugoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe i kupaonica s toaletom. Kuća je namještena i opremljena sa klima uređajima i kamerama, te je trenutno namijenjena za skrbi za 18 korisnika u potrebi. Moguće je nastaviti sa poslovanjem koji je već uhodan i ima svu potrebnu dokumentaciju ili prenamijeniti za neku drugu djelatnost ili za obiteljski dom. Hala u dvorištu je veličine 100 m<sup>2</sup> sa terasom od 30 m<sup>2</sup> te ju je moguće iskoristiti za bilo koju svrhu. Lokacija je izvrsna jer je u blizini autobusnog kolodvora i željezničke stanice u centru Ivanić Grada u blizini svih značajnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: ZG2134

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	677054
Agencijska šifra:	ZG2134