

## Šarmantna villa sa pogledom na Brijune, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šarmantna villa sa pogledom na Brijune
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	643 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Grad Vodnjan je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao svoj poseban srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek upečatljivo raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama bogatima sjećanjem i djelima. A baš u Vodnjanu prodaje se prekrasna villa ukupne površine 268,45 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju će se nalaziti dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom. Kuhinja ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu. Osim toga u prizemlju nalazimo još dvije prostrane spavaće sobe a svaka sa vlastitom kupaonicom. U prizemlju nalazimo i pomoćnu prostoriju za koju je predviđen vešeraj, te još jedan gostinski toalet. Unutarnjim stepeništem stižemo na prvi kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s en suit kupaonicama. Tu je i sauna sa tušem za svakodnevno opuštanje. Spavaće

sobe imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu s loungem i vrtom. Ono što ovu nekretninu čini fascinantnom zasigurno je i pogled koji se pruža s terasa same kuće. "Na dlanu" pruža Vam se Nacionalni park Brijuni, dok se sa drugih kuteva pogled proteže na more, te uređene vinograde i maslinike koje nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Sama okućnica vile prostire se na 643 m<sup>2</sup>. U stražnjem se djelu predviđena 2 parkirna mjesta, dok je ispred kuće smješteno sunčalište sa divnim beskrajno plavim bazenom. Navedena se cijena uvećava za stavku PDV-a, a odnosi se na kompletno opremljenu Vilu! Pri samoj izgradnji koristit će se visokokvalitetni materijali, a što se tiče samog dizajna, svaki će detalj ove ljepotice biti pomno izabran. Ukoliko želite biti dio ove prekrasne priče, nazovite. Čekamo Vas! ID KOD AGENCIJE: 66745

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677098  
Agencijska šifra: 66745