

## Rustikalno imanje u srcu Istre, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rustikalno imanje u srcu Istre
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	18
Broj kupatila:	9
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis: Tinjan je općina u središnjoj Istri. Nalazi se na svega 7km od Pazina, grada s bogatom poviješću i s puno sadržaja. Do morske obale udaljeno je svega 20 km i to do predivnih plaža Poreča. U samom srcu bajkovite Istre, našlo se ovo rustikalno imanje u pravom domaćem štihu. Radi se o imanju ukupne površine

1,400 m<sup>2</sup> kompletno ograđeno suhozidom i uređenim zelenilom. Svoje mjesto ovdje je našlo pet zasebnih jedinica, svaka zasebna te kompletno neovisna od drugih. Objekti se sastoje od jednog manjeg apartmana (40 m<sup>2</sup>), dvije kuće od 70 m<sup>2</sup> te dvije kuće od 90 m<sup>2</sup>. U prizemlju jednog objekta nalazi se konoba za druženje s ozidanim kaminom dok je na katu smješten apartman od 40 m<sup>2</sup>. Apartman se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Iz apartmana je izlaz na dvije natkrivene terase. Malo dalje prilazimo dvojnoj kući u kojoj se nalaze dva dvoetažna stana od kojih svaki ima 70 m<sup>2</sup>. Stanovi su rasporedom identični te se sastoje od prizemlja u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom te kupaonica. Na katu pristupamo unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaonica te izlaz na terasu (12 m<sup>2</sup>). Dugi dio objekta raspoređen je također u dva dvoetažna stana koji se sastoje od prizemlja u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom te kupaonica. Na katu pristupamo unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaonica te izlaz na terasu (12 m<sup>2</sup>). U sklopu imanja nalazi se i bazen od 32 m<sup>2</sup> s popločenim sunčalištem, velika terasa te zidani roštilj s klupama i stolovima za druženje. Svi objekti su građeni 2008. godine, u gradnji se pazilo na korištenje materijala radi održavanja pravog istarskog štihla koji krase okolne objekte. U svim objektima nalazi se prvoklasni talijanski namještaj rustikalnog stila, u oblaganju je korištena keramika prve klase te istarski kamen, u sobama je prirodni laminat, klima uređaji nalaze se u svakom od objekta, u svakoj jedinici napravljeni su kamini od kamena za dobivanje pravog ugođaja i mogućnost boravka tijekom cijele godine. Imanje dugi niz godina bilježi zavidne rezultate u turizmu baš zbog svog posebnog šarma kao i same lokacije koje je mirna i daje najbolji dojam mjesta na kojem se može odmoriti i uživati u prekrasnoj prirodi. Cijeli kompleks je više nego zanimljiv za ulaganje u turističke svrhe zbog silnih mogućnosti koje pruža. Zbog rijetkosti ovakvih nekretnina na tržištu ovo imanje je više nego dobra prilika za investiranje te pokretanje posla u turizmu. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 66693

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677108  
Agencijska šifra: 66693