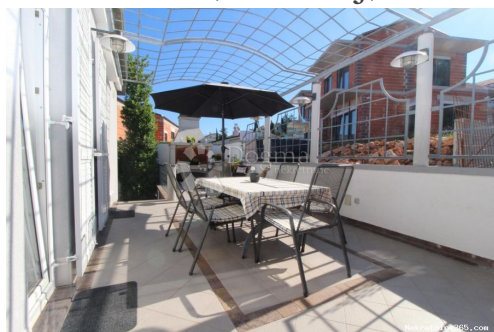


## KRK NJIVICE SAMOSTOJEĆA KUĆA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRK NJIVICE SAMOSTOJEĆA KUĆA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	825 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1978
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

Opis: Njivice, rijetkost u ponudi ! U našoj ponudi, od danas, nalazi se i potpuno adaptirana kuća u naselju Kijac, čija unutrašnja oprema, veliki vrt i dvije garaže, u

potpunosti zadovoljavaju i najizbirljivije kupce. Centralni dio kuće svakako je razveden prvi kat s dnevnim boravkom i blagovaonicom veličine 57,50 m<sup>2</sup> iz kojeg se izlazi na veliku lođu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na polukatu je i master room s kupaonicom i lođom, a dio stana s boravkom i kuhinjom, kupaonicom i spavaćom sobom i lođom, može se prema potrebi koristiti i kao zaseban apartman s posebnim ulazom. U dnevnom boravku su unutrašnje stube koje vode u visoko potkrovlje gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Sustav grijanja i hlađenja riješen je centralnim grijanjem na lož ulje, dizalicom topline te na drva - veliki kamin u dnevnom boravku je u funkciji. Vrt je veličine 825 m<sup>2</sup>, dovoljno velik za bazen ukoliko ga novi vlasnik želi izgraditi. Za sada se koristi jacuzzi. Kuća je povišena, ima prekrasan pogled na more. Poznata plaža u Kijcu udaljena je 360 m zračne linije. Za sve dodatne informacije nazovite na: Branka Stanković 099/3161-907 Lana Blažević 095/525-7325 Njivice, a rarity on offer! In our offer, as of today, there is a completely renovated house in the village Kijac, whose interior, large garden and two garages, fully satisfy even the most discerning customers. The central part of the house is certainly indented the first floor with living room and dining room of 57.50 m<sup>2</sup> from which you exit to a large loggia with a beautiful sea view. On the mezzanine floor there is a master room with bathroom and loggia, and part of the apartment with living room and kitchen, bathroom and bedroom, and loggia, can be used as a separate apartment with a separate entrance. In the living room are internal stairs leading to the high attic where there are two bedrooms and a bathroom. The heating and cooling system is solved by central heating with heating oil, heat pump, and wood - a large fireplace in the living room is in operation. The garden is 825m<sup>2</sup>, large enough for a swimming pool if the new owner wants to build it. For now, a jacuzzi is used. The house is elevated, has a beautiful sea view. The famous beach in Kijac is 360m away by air. ID KOD AGENCIJE: 14281

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677186  
Agencijska šifra: 14281