

## NOVO!!! NIN, ŽDRIJAC, KUĆA S ČETIRI APARTMANA PRVI RED DO MORA S POGLEDOM NA PAG I VELEBIT, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVO!!! NIN, ŽDRIJAC, KUĆA S ČETIRI APARTMANA PRVI RED DO MORA S POGLEDOM NA PAG I VELEBIT
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	380 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1970.
Zadnja adaptacija:	2020.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Nin
Poštanski broj:	23232



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

### Opis

Opis: Nin, Ždrijac, prekrasna apartmanska vila ukupne površine 240 m<sup>2</sup> na parceli 613

m<sup>2</sup> udaljena samo 5 metara od mora s prekrasnim pogledom na Velebit i Pag. Villa je izgrađena na dvije etaže i sastoji od četiri apartmanske jedinice - potpuno opremljeni, namješteni i klimatizirani. Villa posjeduje veliki predivan vrt s roštiljem i natkrivenom terasom. Osigurano 6 parkirnih mjesta. Pripada joj i privatni vez za brodice u neposrednoj blizini. Nalazi se u mirnoj ulici, pedesetak metara od restorana, šetnice, ostalih sadržaja samo 10 minuta laganog hoda od stare jezgre Nina. Upravo je u izgradnji nova terasa i sjenica. Postoji mogućnost dizanja još jedne etaže i postavljanje bazena u dvorištu vile. Nin je gradić smješten oko 15 km sjeverozapadno od Zadra. Centar drevnog grada je otočić, promjera 500 m, povezan s kopnom dvama mostovima, nastao na pješčanom sprudu nekadašnjeg ušća rječice Miljašić Jaruge u more. Sa sjeverne strane okružen je pješčanim sprudom i naseljem Ždrijac koju ima jednu od rijetkih prirodnih pješčanih plaža u Hrvatskoj Obratite nam se s povjerenjem! Maja +385993993689 Emina +38598460107 ID KOD AGENCIJE: DA85

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677228

Agencijska šifra: DA85