

## Malinska, kuća sa 7 apartmana, bazenom i pogledom na more!

### Malinska-Dubašnica, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Malinska, kuća sa 7 apartmana, bazenom i pogledom na more! |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | stambeno-poslovna  |
| Površina:       | 674 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 434 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 20   |
| Broj kupatila:  | 9  |
| Cijena:         | 1,250,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024   |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1999 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Malinska-Dubašnica          |
| Naseljeno mjesto: | Malinska                    |
| Poštanski broj:   | 51511                       |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Otok Krk, Malinska, na prodaju je samostojeća, apartmanska kuća, površine 674 m<sup>2</sup>, na parceli od 583 m<sup>2</sup>. Kuća je građena 1999. godine, adaptirana 2016. godine, Katnost kuće je suteran + prizemlje + prvi kat + potkrovlje, s ukupno 7 apartmana i poslovnim prostorom. Poslovni prostor nalazi se u suterenu i ima neto površinu od 274 m<sup>2</sup> te je bio u funkciji caffè bara, restorana i mini marketa. Po etažnom elaboratu, poslovnom prostoru je pripao i bazen površine 25,37 m<sup>2</sup>, kao i dvorište površine 205 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu, nalaze se po tri apartmana, dva jednosobna s dnevnim boravkom i terasom, i po jedan studio apartman. U potkrovlju se nalazi prostrani apartman neto površine 127 m<sup>2</sup>, s četiri spavaće sobe i dnevnim boravkom te terasom. Pogled na more se pruža sa svih etaža! U svim apartmanima nalaze se klima uređaji, vanjska stolarija je PVC, unutarnja je drvena, podni oblozi od parketa i keramike, unutarnje stepenište obloženo mramorom i kamenom. Grijanje je moguće putem klima uređaja, te preko centralnog sustava na lož ulje. Ujedno postoje solarni paneli za grijanje vode. Namještaj je uključen u cijenu. Parkiralište je prostrano te je moguće parkirati više automobila, a postoji i garaža sa spremištem na korištenje. Kuća ima dugogodišnju tradiciju iznajmljivanja i kao takva predstavlja odličnu priliku za investiranje u turističku djelatnost! Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja. Udaljenost od mora je 800 m. Za dodatne informacije nazovite 098/329-462 MARINA POLONIJO ID KOD AGENCIJE: 14234

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677236  
Agencijska šifra: 14234