

## OBITELJSKI EKO RESORT, Umag, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OBITELJSKI EKO RESORT
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	1420 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	44
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2016
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka u neposrednoj blizini grada Umaga na veoma atraktivnoj i mirnoj lokaciji smješteno je naselje Petrovija koje iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te je potražnja za istom sve veća i veća. Upravo u sklopu navedenog naselja smješten je ovaj predivan obiteljski kompleks raznolikog sadržaja stambene površine 1 475 m<sup>2</sup>. U sklopu kompleksa trenutno se nalazi ekonomično i ekološki visokokvalitetno izgrađen Hotel na četiri etaže površine 716 m<sup>2</sup>, sa 15 dvokrevetnih soba koji ima već uhodanu ugostiteljsku djelatnost iznajmljivanja sa restoranom i adekvatnom kuhinjom koja odgovara općim uvjetima poslovanja za restorane puno većeg obima gostiju. Svaka soba u sklopu Hotela jedinstveno je opremljena sa motivima gradova Istarske županije što pobliže gosta upoznaje sa destinacijom u kojoj se nalazi, te je opremljena visokokvalitetnim sadržajima i opremom, sadrži predivne terase i balkone za uživanje u opuštajućim trenutcima boravka u istoj. Hotel pri ulasku posjeduje moderno rustikalnu recepciju sa barom, ugodnom salom za druženje te informativnim prostorom za goste koji ima izlaz na zapanjujući grijani bazen u sklopu objekta. Bazen je površine 55 m<sup>2</sup> sa grijanom vodom, te u sklopu prostora bazena se nalazi uređena plaža sa ležaljka i terasa za uživanje u delcijama domaće obiteljske kuhinje, zasebna sauna, slana soba i predivan grijani jacuzzi. Hotel je novoizgrađen prije nekoliko godina sa visokokvalitetnim materijalima te se svake godine sustavno radi na poboljšanju kvalitete i ekonomičnosti objekta u vidu grijanja posjeduje plinsku instalaciju, visokokvalitetne klime i solarne panele, ravne krovove koji sakupljaju vodu za održavanje prostrane okućnice, visoko kvalitetan PVC sa griljama i komarnicima, namještaj rađen po mjeri u svim prostorijama, kameno stepenište te visokokvalitetna keramika po svim jedinicama. Pored uhodanog obiteljskog hotela se nalazi prostrana obiteljska kuća na 3 etaže površine 654 m<sup>2</sup> koja je trenutno u namjeni stanovanja, ali je uređena na način da budući kupac uz jednostavnu adaptaciju poveća kapacitet soba te se ujedini sa postojećim hotelom. U kući se nalazi 6 kupatila, 4 prostrane spavaće sobe, veliki dnevni boravak sa kaminom i prelijepom rustikalnom kuhinjom. U suterenu se nalazi prostor namijenjen smještaju za radnike, kotlovnica, te ostale pomoćne prostorije koje olakšavaju skladištenje stvari za održavanja ovog obiteljskog odmarališta. Kuća je također izrađena od prethodno navedenih materijala uz dodatak podnog grijanja, te posjeduje još jedan pomoćni objekt površine 50 m<sup>2</sup>. U okviru prostrane okućnice spomenutih objekata površine 7 000 m<sup>2</sup> se nalazi pregršt adekvatnih parkirnih mjesta, natkriveni objekt za rekreaciju, sprave i park okruženi sa prelijepom zelenom šumom idealnom za uživanje u provođenju svog odmora sa najmilijima. Navedeni objekti nude budućem kupcu veoma atraktivnu nekretninu sa uhodanom ugostiteljskom djelatnošću te mogućnošću proširivanja iste ili stanovanja na predivnoj mirnoj lokaciju uz objekt koji za investiciju jamči dosta brzi povrat

uloženih sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS9462

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677268

Agencijska šifra: IS9462