

## NJIVICE, KUĆA SA RESTORANOM I APARTMANIMA, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NJIVICE, KUĆA SA RESTORANOM I APARTMANIMA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	285 m <sup>2</sup>
Površina placa:	439 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta: 5

### Opis

Opis: U centru Njivica na otoku Krku, u ponudi imamo zanimljivu turističku nekretninu. Prodaje se objekt koji se sastoji od prizemlja gdje se nalazi uhodani ugostiteljski objekt površine 110 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora te 97 m<sup>2</sup> natkrivene terase. Sve je

uređeno 2020. godine te komplet opremljeno svim kuhinjskim aparatima odlične kvalitete. Osim kuhinje, vanjski je prostor sa roštiljem te skladište i spremište sve koncipirano tako da se može kvalitetno obavljati ugostiteljska djelatnost. Važno je napomenuti i izvrsno napravljenu krušnu peć koja se nalazi u prednjem, zatvorenom dijelu lokala. Pet je parkirnih mjesta, vanjski ulaz u kuhinjsko skladište. Na prvom katu su dvosobni apartman sa dnevnim boravkom sa velikom balkonom, jedan studio apartman i praona. Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugi kat gdje se nalaze dva studio apartmana i jedan apartman, jednosobni sa dnevnim boravkom. Sve je novouređeno, vrlo ugodno te zanimljivo zbog mogućnosti nastavljanja bavljenja turističko-ugostiteljske djelatnosti u ugodnom prostoru. ID KOD AGENCIJE: 14150

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677296  
Agencijska šifra: 14150