

## Novalja - vrhunski apartman blizu mora i plaže, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novalja - vrhunski apartman blizu mora i plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	21 m <sup>2</sup>
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: U Novalji, prodaje se luksuzno i moderno uređen apartman s dnevnom boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, 2 sobe, kupaonicom s WC-om na 2. katu novogradnje, stambenog objekta s 8 stanova na atraktivnoj lokaciji u novom elitnom naselju

između luksuznih vila u mjestu Novalja, u blizini plaže . Lokacija je samo 200 metara od mora i plaže, 600 metara od dućana i restorana, te u blizini ostalih društvenih sadržaja. Neto stambena površina apartmana je 72,46 m<sup>2</sup> + terasa od 21,54 m<sup>2</sup>. Apartmanu pripada i 2 parking mjesta, svaki od 12,50 m<sup>2</sup>. Brutto površina iznosi 119,00 m<sup>2</sup>. Prilikom gradnje poštovani su najviši standardi kvalitete, te je posvećena velika pažnja detaljima kao što su: veliki uređeni vrtovi, panoramski pogled s terasa, klime u svakom apartmanu, električne rolete, walk in tuš, podžbukni tuš, keramika 120x40cm, ugradbena stropna rasvjeta, svjetla na senzor, SAT/TV, bambus parket, francuski prozori, staklena i aluminijska ograda, PVC antracit prozori i vrata i još mnogo drugih detalja. Energetski certifikat biti će A razreda. Očekivani rok useljenja je 12/2021.g. ID KOD AGENCIJE: 65854

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677344  
Agencijska šifra: 65854