

## Ekskluzivna Villa sa 2 smještajne jedinice, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivna Villa sa 2 smještajne jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	285 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

Ekskluzivna moderna Villa na moru koja se sastoji od luksuznog Duplex apartmana sa 3 spavaće sobe te predivnog Penthouse apartmana na zadnjoj etaži Ville. Villa također raspolaže sa modernim bazenom i vrtom te velikom zajedničkom multifunkcionalnom prostorijom za druženje koja ujedno može biti Gamingroom za djecu / komforni fitness centar ili odlična prostorija za druženje. Neposredna blizina šljunčanih plažica, privezište za jahte i brodice, šetnica uz more koja spaja Stari grad Rab i predivne plaže Pudarice čini ovu nekretninu još atraktivnijom i ekskluzivnijom. Nekretnina je građena u potpunosti od armirano betonske konstrukcije te zadovoljava najviše statičke standarde. ID KOD AGENCIJE: RAB19

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677361

Agencijska šifra: RAB19