

## VILA MODERNOG DIZAJNA NA KRKU, Vrbnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA MODERNOG DIZAJNA NA KRKU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m <sup>2</sup>
Površina placa:	704 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: U malom Krčkom mjestu, nedaleko Vrbnika, na prodaju ji je predivna moderna vila sa bazenom. Sagrađena na parceli od 704 m<sup>2</sup> koja graniči sa zelenim pojasom garantira mir i odmor za dušu i tijelo daleko od gradske vreve a opet, na samo 6 km od mora i lijepih plaža. Stambene površine 175,47 m<sup>2</sup> raspoređenih na prizemlje i kat. Prizemlje se rasprostire na 88,13 m<sup>2</sup> a čine ga dnevni boravak (23

m<sup>2</sup>), kuhinja sa blagovaonom (9,60 m<sup>2</sup>), spavaća soba (14 m<sup>2</sup>), kupaona (4,80 m<sup>2</sup>), WC, hodnik, ostava, spremište (5 m<sup>2</sup>) i terasa (15 m<sup>2</sup>). Izlaz na terasu sa bazenom (30,24 m<sup>2</sup>) je iz dnevnog dijela kao i iz spavaće sobe. Kat je ukupne površine 87,34 m<sup>2</sup> raspoređenih na ukupno 3 spavaće sobe (14,67 m<sup>2</sup>, 14,86 m<sup>2</sup> i 18,31 m<sup>2</sup>) od kojih svaka ima vlastitu kupaonu, klimu i izlaz na terasu (12,50 m<sup>2</sup>). U cijeloj kući provedeno je podno grijanje, klima uređaj u svakoj prostoriji, PVC stolarija sa ALU električnim roletama, estrih i fasada od 8 cm, ogradni zidovi, pomno uređena okućnica u mediteranskom stilu... Idealna mirna lokacija nekretnine kako za život tako i za turistički najam. Posebna pogodnost je terasa sa grijanim bazenom orijentirana ka zelenom pojasu daleko od pogleda što je garancija privatnosti i mirna jutra uz nezaobilazan cvrkut ptica... Ne propustite dogovoriti ogled ove ljepotice u mirnom predjelu otoka Krka. **KONTAKTIRAJTE AGENTICU SARA KEZELE 0989538467 sara.kezele@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 14059**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677367

Agencijska šifra: 14059