

## Etaža sa ogromnom okućnicom i garažom, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Etaža sa ogromnom okućnicom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	1058.5 m <sup>2</sup>
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1977
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

**Opis:**

U našoj ponudi imamo etažu u prizemlju obiteljske kuće sa zasebnim ulazom, vlastitom okućnicom i garažom od 50 m<sup>2</sup>. Prostran stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, tri spavaće sobe, kupaone, ostave i hodnika ukupne površine 117,99 m<sup>2</sup>. Stanu pripada velika, zelena okućnica za uživanje u vrućim ljetnim danima u hladu mnogih krošnji, druženje ispred konobice ili obrađujući stabla masline, smokve, trešnje i ostalo ... Na okućnici od 1058.50 m<sup>2</sup> moguće je sagraditi bazen a živica i mnoštvo zelenila novim vlasnicima garantira privatnost. Uz blagu adaptaciju i osvježenje, ova nekretnina može biti pretvorena u lijepu obiteljsku oazu nadomak onih bitnih sadržaja kao što su škola, vrtić, trgovine ali i povezanost sa samim centrom grada. Nekretnina sa puno potencijala, ne propustite pogledati! za sve dodatne informacije, kontaktirajte agenticu SARA KEZELE 098 9538467 ID KOD AGENCIJE: ID7881

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 677414

Agencijska šifra: ID7881