

## Prekrasna, renovirana kamena kuća!., Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna, renovirana kamena kuća!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Površina placa:	346 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2018
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Šišan je naselje 7 km istočno od Pule, poznato po predivnim plažama i čistim i bistrim morem. Gradinska naselja u okolici, te mnogobrojni nalazi dijelova arhitekture, sarkofaga i natpisa potvrđuju naseljenost područja u prapovijesti i antici. U samom centru Šišana smjestila se kuća na okućnici od 346 m<sup>2</sup>. Sastoji se

od hodnika iz kojeg se lijevo ulazi u kuhinju, desno u dnevni boravak, a ispod stepenica smjestila se kupaonica. Drvenim stepenicama se dolazi na kat, gdje se nalazi još jedno kupatilo i četiri spavaće sobe, dvije dvokrevetne i dvije jednokrevetne. Kombinacija kamenog zida i stare drvene grede temeljni su elementi s ukusom uređenog interijera. Ulaz u kuću je natkriven i u kutu je smještena ljetna kuhinja opremljena roštiljem, kamenim sudoperom, a fronte ormarića napravljene su od Sibirskog ariša, drvo poznato po dugotrajnosti i izdržljivosti u različitim uvjetima. Dvorište je prepuno zelenila, voćaka, niskog mediteranskog raslinja, a staze su popločane kamenom škrljavcom. Usred tog zelenila smjestio se montažni bazen veličine 3x5. Na dnu dvorišta se nalazi velika garaža sa svim instalacijama (voda, struja) veličine 36 m<sup>2</sup>, i vrtna drvena kućica. Kuća ima uhodanu i profitabilnu rentu, stoga je privlačna investicija za ulaganje u turističke svrhe, a obzirom na delikatno uređeni interijer ovoj kući daju mir i toplinu, stoga idealna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: IS2227

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677415

Agencijska šifra: IS2227