

Kuća sa prostranom okućnicom, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	97 m ²
Površina placa:	3431 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Majmajola je naselje u sklopu općine Vodnjan, udaljeno 4,5 km od grada, 16 km od Pule te 24 km od Medulina. Zbog mirne lokacije te predivne prirode, u posljednjih nekoliko godina ovo naselje postaje sve traženija lokacija za izgradnju vila i kuća za odmor. Na samom ulazu u naselje, na površini od 3528 m², nalazi se kuća ukupne tlocrtne površine od 97 m². Kuća se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, kuhinje te dnevnog boravka s blagovaonicom. Ispod površine

objekta nalazi se podrum, kojim se pristupa vanjskim ulazom. Na kući je djelomično postavljena nova PVC stolarija te masivna protuprovalna vrata. U produžetku kuće nalazi se nadstrešnica te prolaz do velike terase s vanjskim kaminom, na kojoj se nalazi konoba s provedenom strujom i vodom. Bočna strana kuće sadržava veliku ostavu koja također ima poseban ulaz. Nadomak terase prolazimo pokraj velikog vrta, garaže s nadstrešnicom (s provedenom trofaznom strujom), te u nastavku pokraj reda od dvadesetak maslina dolazimo do kraja zemljišta na kojemu je nekada bilo više objekata u kojima su se držale domaće životinje. Kompletno zemljište je ograđeno starim, godinama građenim suhozidom koji ističe autohtonu kulturu ovih prostora. S gornje etaže, odnosno s njene terase pruža se prekrasan pogled na more i otočje Brijuni. Kompletno zemljište nalazi se u urbaniziranoj zoni te je moguća izgradnja dodatnih objekata, što svakako pruža veliku mogućnost za razne investitore te za ulaganje u turizam. Uzevši u obzir blizinu grada Vodnjana, te predivnih mjesta kao što su Fažana, Pula i Medulin, ovo prostrano zemljište je svakako vrijedno pažnje. ID KOD AGENCIJE: IS2181

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677421
Agencijska šifra: IS2181