

## Prilika!! Poslovno-komercijalno zemljište od 3750 m<sup>2</sup>, Medulin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika!! Poslovno-komercijalno zemljište od 3750 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3750 m <sup>2</sup>
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se građevinsko zemljište ,neposredno uz glavnu cestu prema Banjolama, Pomeru i Premanturi, na samom križanju Premanturske i nove pulske zaobilaznice. Iako je formalno na području općine Medulin, vrlo je blizu poslovnom dijelu Pule, te prirodno i lokacijski pripada i Općini Medulin i Gradu Pula. Zemljištu gravitira cca 100.000 stanovnika i turista. Sa samog zemljišta je lijep pogled na more. Zemljište se sastoji od 2 čestice (ukupno 3750 m<sup>2</sup>) koje sačinjavaju logičnu cjelinu. Po odredbama prostornog plana namjena zemljišta je K2 (Poslovno komercijalna - pretežito trgovina). Maksimalna izgradivost je 50%, maksimalna visina do vijenca je 10 m, maksimalna visina do sljemena je 13,2 m. Maksimalno je moguća izgradnja dvije nadzemne etaže i podzemne etaže a maksimalno u presjeku su moguće 4 etaže. Sva infrastruktura je uz parcelu. Važno je napomenuti da je neposredno uz parcelu završno raskršće (Pula-jug) nove istočne zaobilaznice Pule koja je sagrađena od Zračne luka Pula do Pomeru/Banjola. ID KOD AGENCIJE: IS2153

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677430

Agencijska šifra: IS2153