

PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m ²
Površina placa:	479 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od Istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krasi renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, simbolom samog mjesta i jednim od

najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Nedaleko od Svetvinčente smjestila predivna kuća za odmor s bazenom, ukupne površine 615 m² od čega 479 m² pripada okućnici dok 136 m² tlocrtne površine pripada kući. U prizemlju kuće smješteni su kuhinje i blagovaonice, dnevni boravak s kojeg izlazimo na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba i jedna kupaonica. Na katu su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji te je postavljena prva faza za centralno grijanje na radijatore. Ugrađeni su solarni kolektori za toplu vodu. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen 34 m² sa sunčalištem. U sklopu okućnice ima dovoljno mjesta za 4 parkirna mjesta. Nekretnina je udaljena 8 km do centra Svetvinčenta i 14 km do mora, te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu u smislu uživanja u istoj, te također kao investiciju za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i brzi povrat uloženih sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1677

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677539
Agencijska šifra: IS1677