

## PROSTRANI STAN U CENTRU PULE, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTRANI STAN U CENTRU PULE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samome centru Pule smjestio se veoma topao i ugodan stan na 4. katu, visokog potkrovlja. Stan je stambene površine 58.58 m<sup>2</sup>, dok u naravi ima 72 m<sup>2</sup>, te se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i kupaonice. U podrumu se nalazi i šupa veličine do 5 m<sup>2</sup>. Veoma lijepo i moderno uređen i opremljen stan, koji se i u naravi prodaje

namješten uz dogovor sa vlasnikom. Grijanje/hlađenje: 2 klima uređaja Energetski razred: C Krov zgrade je saniran, te je u tijeku adaptiranje stubišta. U blizini stana moguć mjesečni najam parkinga. Stan je posjeduje urednu dokumentaciju, te otvara mogućnost kupnje i preko stambenog kreditiranja. Navedeni objekt pruža budućem kupcu luksuznu nekretninu u samome centru grada Pule koja može služiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iznajmljivanja kao jedan stan, a isto tako i kao tri zasebna, te također pruža mogućnost komfornog obiteljskog života u istom na nezamjenljivoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: IS1599

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677563

Agencijska šifra: IS1599