

## Prilika za investiciju u samom centru, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika za investiciju u samom centru
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	134 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2020
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

**Opis:**

U samom centru Rijeke, pored hotela Continental imamo u ponudi potpuno adaptiranu nekretninu. Stan je veličine 134,48 m<sup>2</sup> i preuređen je u 5 studio apartmana po 25 m<sup>2</sup> svaka jedinica. Apartmani su uređeni po principu da svaki od njih posjeduje vlastitu kupaonu i WC, bračni krevet te mogućnost pomoćnog ležaja koji je radi visine stropa napravljen kao galerija. Napravljene su sve potrebne pripreme, struje i vode da se u svaki apartman može instalirati kuhinja ako je to potrebno. Katnost je izvrsna kao i pozicija te se iz svakog apartmana pruža pogled na Rječinu i Rijeku, a blizina svih sadržaja je na samo par minuta od nekretnine. Koncipiran je tako da sa ulaznih vrata dolazimo do velikog hodnika sa pultom za primanje gostiju te iz hodnika ulazimo u apartmane. Bez obzira što svaki apartman ima svoju kupaonu i wc imamo još jedan WC i kupaonu u hodniku za potrebe gostiju. Grijanje i hlađenje je riješeno putem klima uređaja koji su smješteni u svakoj jedinici, a svaki apartman posjeduje i kabelsku TV. Korišteni su vrhunski materijali za adaptaciju ove nekretnine te je potpuno opremljena i kao takva spremna za goste već danas. Nekretnina savršena za turističku investiciju. ID KOD AGENCIJE: ID7235

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 677659

Agencijska šifra: ID7235