

Apartmentna kuća sa 7 stambenih jedinica, Pula, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentna kuća sa 7 stambenih jedinica, Pula
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m ²
Površina placa:	720 m ²
Broj soba:	24
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Pula je najveći grad u Istarskoj županiji te na petom mjestu u Hrvatskoj po gustoći naseljenosti. Nudi raznolikost atrakcija ljubiteljima kulture i bogatu povijesti od tri tisuće godina, gdje je svaki korak koji prođete kroz stari grad započinje i završava rimskim amfiteatrom. Pula, osim što je bogata povijesnim i kulturnim spomenicima, ona je živahan grad sa mnogo turističkih sadržaja, gastronomske ponude, a razvijeno je i gospodarstvo. Poznata po svojoj blagoj klimi i prekrasnom

moru, Pula također ima dugu tradiciju vinarstva, ribolova i brodogradnje. Prekrasna apartmanska kuća ukupne stambene površine 450 m² sa 7 stambenih jedinica smjestila se nedaleko centra Pule. Kuća se prostire se kroz 3 etaže i pripada joj još dva samostojeća objekta. Prizemlje kuće sastoji se od dvije stambene jedinice od kojih je jedna dvosoban stan površine 85 m², a jedna stambena jedinica apartman površine 45 m² sa jednom spavaćom sobom. Na prvom katu nalazi se prostran dvosoban stan površine 100 m² sa velikom terasom. Drugi kat predstavlja još jednu stambenu jedinicu, dvosoban stan, površine 70 m². Kući pripadaju i dva samostojeća objekta koji se sastoje od još 3 apartmana, svaki sa jednom spavaćom sobom te wellnessa i saune. Okućnica se prostire kroz oko 720 m² prekrasno uređene zelene površine na kojoj je smješten i bazen površine 15 m². Okućnica je ograđena u potpunosti te pruža mir i malu zelenu oazu usred grada. Pripada joj i garaža površine 25 m² te studio koji može koristiti u razne namjene. Sve stambene jedinice su klimatizirane, a kuća sadrži i centralno grijanje na gradski plin. Udaljenost od mora je oko 300 m. Osim ugodnog doma za obiteljski život ovaj kompleks apartmana ima i uhodani posao iznajmljivanja čiji se gosti uvijek rado vraćaju. Prema svemu navedenom i prema iznimnom položaju, lokaciji te ljepoti okućnice ova nekretnina pruža brojne mogućnosti budućem vlasniku. Ujedno osigurava mir i privatnost te blizinu svih sadržaja potrebnih za život. Kao i blizinu prekrasnih obala istarskog poluotoka te raznih sportskih, kulturnih i zabavnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: IS762

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677715
Agencijska šifra: IS762