

## Apartmanska kuća! PEROJ!, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Naslov oglasa: | Apartmanska kuća! PEROJ! |
| Nekretnina za: | Prodaja                  |
| Tip kuće:      | samostojeća              |
| Površina:      | 650 m <sup>2</sup>       |
| Broj soba:     | 30                       |
| Broj kupatila: | 13                       |
| Cijena:        | 1,560,000.00 €           |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024             |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1991 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Vodnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Peroj             |
| Poštanski broj:   | 52215             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 7 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Na jugozapadnoj obali južne Istre, okružen mediteranskim raslinjem, smjestio se PEROJ. Perojska obala od vapnenačkih stijena koje se spuštaju do mora, isprekidana šljunčanim plažama, proteže se sve do uvala Portić i Marić, lučice koja je stoljećima bila vodnjanska luka preko koje se trgovalo s Venecijom i ostalim mjestima na Jadranu. Danas PEROJ ima 830 stanovnika, većinom seljaka i ribara. Mjesto se snažno i kontinuirano urbanizira i usmjereno je k razvoju turizma, nudi

veliki broj smještajnih kapaciteta u privatnim kućama i vilama izgrađenima na čitavom području do Barbarige gdje je sagrađeno veliko turističko naselje s 1400 apartmana. Sa divnim pogledom na more i otočja Brioni, od plaže ca. 600 m. udaljena - 4 puta je adaptirana ; 2005 / 2011 / 2016 / 2018 - II kat totalno adaptiran Villa se sastoji od : - BAZEN SA SLANOM vodom i elektrolizom (bez dodatnog KLORA) 4 X 8 m. - 4 komforna trosobna stana - 1 komforan dvosoban stan - 1 Studio sa dvije spavaće sobe (4 osobe) - 1 Studio sa 1 spavaćom sobom (2 osobe) - 2 drokrevetne sobe - 3 dvokrevetne sobe - 13 kupatila - 2 WC-a (muški / ženski) - Restoran (u podrumu) - 1 zajedničku kuhinju - 1 Ostavu - 1 Kotlovnicu - 1 Šterna sa 36 m<sup>3</sup> (kišnice sa filterom) - 6 Kolektora na krovu za 600 L. tople vode - 2 vanjska GRILA sa namještajem Cijela Vila je namještena i funkcionalna. ID KOD AGENCIJE: IS200

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677822

Agencijska šifra: IS200