

## Ika-Oprić, u blizini Opatije - kompleks građevinskih zemljišta 3000 m<sup>2</sup>, mirna lokacija, Opatija - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ika-Oprić, u blizini Opatije - kompleks građevinskih zemljišta 3000 m <sup>2</sup> , mirna lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2865 m <sup>2</sup>
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Dobreć
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Opis

Opis: IKA-OPRIĆ. Kompleks građevinskih terena na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji, okruženoj zelenilom, u urbaniziranom dijelu mjesta. Prodaje se kompleks koji u naravi čine 4 odvojene građevinske čestice (716, 718, 709 i 720 m) s ishodovanim građevinskim dozvolama za izgradnju 4 obiteljske vile s vlastitim bazenom. Također, prema prostornom planu na terenu je moguće izgraditi i umirovljenički dom sa 130 kreveta, na 3000 m<sup>2</sup> stambene površine. Moguć je i dokup dodatnog zemljišta od 3000 m<sup>2</sup> - susjedna čestica ! Atraktivno za investitore ! IKA-OPRIĆ. Complex of construction plots located at a very beautiful and quiet location, surrounded by vegetation, in an urbanised part of the town. Complex consisting of 4 separate construction plots (716, 718, 709 and 720 m) for sale, with construction permits obtained for the construction of 4 family villas, each with their own pool. In addition, the spatial plan also provides for the construction of a nursing home with 130 beds, on a living area of 3000 m<sup>2</sup>. Additional land with an area of 3000

m<sup>2</sup> (neighbouring plot!) can be purchased at extra charge. Great opportunity for investors ! ID KOD AGENCIJE: Z10141

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677937

Agencijska šifra: Z10141