

## PREKRASNA KAMENA KUĆA SA 38000 m2 ZEMLJIŠTA, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA KAMENA KUĆA SA 38000 m2 ZEMLJIŠTA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: PREKRASNA KAMENA KUĆA Uz kuću je pripadajuće zemljište od 2500 m<sup>2</sup> na kojem se može sagraditi još jedna kuća . Postoji priprema za izgradnju bazena . 800 m od kuće nalazi se cca 35 000 m<sup>2</sup> većinom poljoprivrednog zemljišta sa 1200 posađenih maslina a jedan manji dio zemljišta od cca 1000 m<sup>2</sup> spada pod građevinsko zemljište pogodno za izgradnju obiteljske kuće . Vlasnik prodaje oba dvije nekretnine isključivo u paketu . Kuća se sastoji od stana na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, soba sa kaminom i kupatilo. Prvi kat

posjeduje dvije spavaće sobe i kupatilo. Kuća ima konobu i wellness. Garaža je prostrana i ima svoje kupatilo te je moguće i od nje napraviti stan. **VRLO RIJETKA NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE** . Na terenu od kuće moguće je sagraditi još jedan objekat. Postoji mogućnost kupnje i dodatnih 35000 m<sup>2</sup> zemljišta 800 m udaljenog od kuće. Dio zemljišta spada u građevinsku zonu, a većina pod poljoprivredno zemljište sa 1200 posadenih maslina. ID KOD AGENCIJE: 12833

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 677976

Agencijska šifra: 12833