

## Građevinsko zemljište na samo desetak minuta iznad Opatije, a opet u oazi zelenila, netaknute prirode, Matulji, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Građevinsko zemljište na samo desetak minuta iznad Opatije, a opet u oazi zelenila, netaknute prirode |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište   |
| Površina:      | 1139 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:        | 136,680.00 €  |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024  |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Matulji                     |
| Naseljeno mjesto: | Rukavac                     |
| Poštanski broj:   | 51211                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | Građevinsko zemljište ukupne je površine: 1.139 m <sup>2</sup> . Parcela ima pristup na javnu prometnicu priključak na vodu, struju, kanalizaciju, plin. Objekt je spreman za gradnju sa svom potrebnom plaćenom dokumentacijom: lokacijska, građevinska, uključivanje na plin, sanitarnu kanalizaciju... kao i sam građevinski projekt "Eko-kuće": Atraktivnost projekta kuće proizlazi iz jednostavne prostorne koncepcije i bazena na južnom pročelju objekta s kojeg se pogled pruža prema morskoj vizuri. Prizemlje površine 96,35 m <sup>2</sup> obuhvaća prostor za jacuzzi opremljen sanitarnim pomoćnim prostorima, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu i knjižnicu. Prostori su otvoreni i neopterećeni zidovima, a opet odvojeni nivoima |
|-------|---|

podnih površina. Moderan dizajn interijera oslobađa ga od nepotrebnih detalja, dok mogućnost korištenja boja u detaljima interijera pruža razigranost i toplinu prostora. Kat kuće obuhvaća 4 sobe, dvije kupaonice, hodnik te garderobu. Raspored i komfor prostorija omogućava da se kuća koristi kao obiteljski objekt za stanovanje, ali i kao objekt za bavljenje turizmom. Za sva pitanja s povjerenjem se obratite: MAURO STARAJ - Agent s licencom TEL: +385 98 713 807 E-MAIL: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z10117

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678028

Agencijska šifra: Z10117