

## Gornja Vežica, odlična kuća, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gornja Vežica, odlična kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2024
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Gornja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Opis

Opis: Kupujete idealnu nekretninu na istočnom dijelu grada – veliku, komfornu kuću u nizu s okućnicom koja pruža potpunu udobnost i intimu u kućnom ambijentu. Smještena na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom na more, ova kuća je ograđena i opremljena kvalitetnim materijalima, a renovirana je prije 10 godina. Godine 2024. u potpunosti je preuređen prvi kat, uključujući sobe i novi namještaj rađen po mjeri. Kuća je također opremljena vanjskim i unutarnjim kamerama koje pružaju 24-satno snimanje. Kuća se sastoji od tri etaže: prizemlja, prvog kata i

visokog potkrovlja, povezanih unutrašnjim stepeništem. Vanjski prostor je popločen pristupnim površinama i održavanom hortikulturom, što doprinosi estetici i funkcionalnosti. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, dnevni boravak, kupaonica i velika terasa sa južne strane. Na terasi je smješten veliki kamin s roštiljem, idealan za druženja i obiteljske proslave. Na prvom katu nalazi se hodnik i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima poseban garderobni prostor i stepenice koje vode u visoko potkrovlje. Potkrovlje je koncipirano kao dodatni prostor koji može poslužiti kao spavaće sobe, garderoba ili spremište, ovisno o potrebama. Iza kuće nalazi se natkriveni prostor za parkiranje automobila te velika terasa pogodna za opuštanje i druženja. Kuća se prodaje sa kompletnim namještajem i tehnikom, što ju čini spremnom za useljenje bez dodatnih ulaganja. Ova urbana obiteljska kuća, smještena u mirnom okruženju s prekrasnim pogledom, pruža sve što je potrebno za moderan i udoban obiteljski život te zaslužuje vaše razmatranje. Dodatne informacije na mobite: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: 12363

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678061  
Agencijska šifra: 12363