

## BALE - unikatno imanje, kamena vila s bazenom na velikom posjedu 3 km od mora, Bale, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BALE - unikatno imanje, kamena vila s bazenom na velikom posjedu 3 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	32000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2015
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

Opis: Privatnost kakva se rijetko pronalazi! Na lijepoj lokaciji između Bala i Rovinja, na posjedu od 3 hektara smjestila se predivna autentično renovirna kamena vila s bazenom. Od najbližih i najljepših plaža u Istri udaljena je samo 3 km! Vila se

sastoji od tri spavaće sobe s 3 pripadajuće kupaonice, prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa s velikim kaminom i izlazom na veliku natkrivenu terasu. Bazen od 44 m<sup>2</sup> s plažom popločanom prirodnim kamenom. Kuća obiluje originalnim detaljima a u gradnji su korišteni najkvalitetniji materijali u kombinaciji s gredama i kanalicama recikliranim sa starih Istarskih objekata. Kuća se prodaje namještena. Na imanju se također nalazi obnovljen pomoćni objekat od 44 m<sup>2</sup> pogodan kao raskošna konoba ili zaseban apartman i kažun od 20 m<sup>2</sup>. Imanje je ograđeno i izvrsno održavano, dio čini prokrčena hrastova šuma, dio veliki zreli maslinik a ostatak ravni, kultivirani travnjaci s manjim eko povrtnjakom s navodnjavanjem. Za više detalja kontakt Selma Bašić, Rovinj, 00385 98 9658170 ID KOD AGENCIJE: 12419

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678070  
Agencijska šifra: 12419