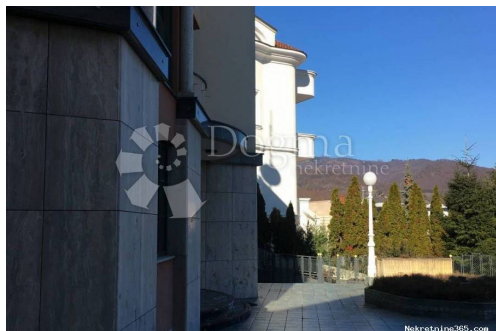


## Prodaja Vile s bazenom, Mlinovi, 985 m<sup>2</sup>, Podsljeme, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja Vile s bazenom, Mlinovi, 985 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	985 m <sup>2</sup>
Površina placa:	256 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	999,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1995
Zadnja adaptacija:	2001

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Prodaje se rezidencijalna vila sa unutarnjim bazenom u Minovima. Vila se sastoji od garaže, prizemlja, dva kata, tavana, trim kabineta sa saunom i unutarnjeg bazena s izlazom na terasu. Ukupna površina iznosi 1170 m<sup>2</sup>. Garažni prostor je kapaciteta za 8 automobila i nalazi se u razini ceste, ima troja automatska vrata sa daljinskim upravljanjem. Na istoj razini nalazi se plinska kotlovnica sa spremnikom za toplu vodu, centralni sustav usisavača za čišćenje koji je instaliran po cijelom objektu, agregat za struju od 31 kW automatiziran u slučaju nestanka struje. Osim kotlovnice, ovdje se nalaze dvije prostorije za ostavu i vinoteka. Vila ima izgrađenu pripremu za lift sa 4 postaje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hola povezanog s višenamjenskim prostorom (kancelarija, prostor za prijem i zabavu), WC-a, vešeraja, trim kabineta sa saunom, kupaonicom i WC-om, gdje je ujedno i izlaz u zatvoreni zimski bazen s pratećim prostorijama (bazenska tehnika: pročišćavanje vode, toplinska pumpa koja regulira mikroklimu u bazenu i grije vodu i zrak). Prvi kat se sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom s izlazom na balkon, kuhinje, 4 spavaće sobe, kupaonice, gostinskog WC-a i ostave. Na etaži se nalazi i velika terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka i bazena. Drugi kat je identičan kao i prvi osim što umjesto terase ima 3 balkona. Krov je pokriven crijepom i ima sustav automatskog grijanja oluka u zimskom periodu. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život. Info: Darko Svedrec licencirani agent GSM:0911119250 ID KOD AGENCIJE: ZG307

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678084  
Agencijska šifra: ZG307