

Costabella, kuća na prekrasnoj lokaciji!, Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Costabella, kuća na prekrasnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	318 m ²
Površina placa:	1274 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	598,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	1991/92

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Costabella
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Samostojeća kuća na velikoj okućnici. U naravi započeta, a nedovršena gradnja na 2 etaže. Prizemlje kompletno uređeno, 2S stan s dnevnim boravkom, pratećim prostorijama, kotlovnica, izba, spremište i velika garaža. Na 1. katu etaža od 159 m² (u rohbau) sa vanjskim stubištem i predivnim velikim balkonom/loggiom s koje se pruža pogled na cijeli Kvarner, Opatiju, Rijeku i otoke. Po projektu i građevinskoj dozvoli moguće je izgraditi i 2. kat kao Penthouse, također 159 m² tlocrtne površine i mogućnost visokog potkrovlja iznad kao dodatnih prostorija, sobe, spremišta, hobi prostor.. Na parceli od 1274 m² nalazi se i samostojeći kameni objekt/prizemna kućica od cca 46 m² koja također može biti stambeni prostor. Predivno imanje i kuća okružena šumom, a s juga morem u jednom od najskupljih kvartova Grada Rijeke. Moguća i zamjena sa 2SK1 stan u gradu, na nižem katu uz veću nadoplatu. Cijena nije fiksna! Nekretnina vrijedna pažnje, jedinstvena pozicijom i svojim mogućnostima! ID KOD AGENCIJE: 12072

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678128
Agencijska šifra: 12072