

## ISTRA SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM, Lupoglav, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1212 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Lupoglav
Naseljeno mjesto:	Dolenja Vas
Poštanski broj:	52426

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: Nadograđena samostojeća kuća na zemljištu od 1200 m<sup>2</sup> odmah iza Učke. Kuća je završena 2021. godine te se prodaje kompletno namještena. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je kuhinja s blagovaonom od 30 m<sup>2</sup>, WC i dnevni boravak od 40 m<sup>2</sup> s izlazom na veliku natkrivenu terasu. Na katu su 4 spavaće sobe, 3 kupaoone i balkon. Prekrasna je lokacija kao i pogled koji vodi u daljinu prema samom zelenilu. Vrlo je intimna okućnica kako nesmetno možete boraviti u kupaćem kostimu uz bazen od cca 25m2 uz koji se nalazi i vanjski tuš. . Ulaz u kuću je s glavne ceste te dva ulaza za automobile. Za grijanje su predviđene klime, koje se nalaze u svakoj sobi, te kamin na drva u blagovaoni i kuhinji te kamin na pelete u dnevnom boravku. Vanjski dio, osim bazena , nudi i druženje uz roštilj ili na velikoj natkrivenoj terasi ispod koje se nalazi jog koji podsjeća na druženje

mještana sredinom prošlog stoljeća. Lokacija je odlična zbog blizine brze ceste koja Vas spaja sa svim dijelovima Istre ili Opatije i Rijeke. ID KOD AGENCIJE: 12133

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678132

Agencijska šifra: 12133