

## RIJETKOST NA TRŽIŠTU! Zemljište površine 36757 m<sup>2</sup> u okolici Kanfanara! Kanfanar, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJETKOST NA TRŽIŠTU! Zemljište površine 36757 m <sup>2</sup> u okolici Kanfanara!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	36757 m <sup>2</sup>
Cijena:	662,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se jedinstveno zemljište ukupne površine 36757 m<sup>2</sup>. Građevinska i lokacijska dozvola su punovažeće. Gradnja je započeta i prijavljena, te su komunalije i vodoprivreda plaćeni. Stambeno, agro-turistički objekti u izgradnji - za navedeno zemljište odobrena je višenamjenska punovažeća građevinska dozvola te je započeta gradnja stambene i gospodarske građevine za vlastite stambene potrebe, potrebe agro-turizma te poljoprivredne proizvodnje, u istarskom stilu. Glavni stambeni objekti - P+1, ukupne stambene površine od cca 1000 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od 10 stanova-apartmana sa pojedinačno odvojenim ulazima te restoranom i vanjskim bazenom od 12\*8 m. Gospodarski objekti - P, ukupne površine 242 m<sup>2</sup>, koji je predviđen za gospodarske strojeve ili sklonište za životinje. U sklopu parcele planirani su dodatni sadržaji za sport (tenis, trim staze...) i/ili nasadi plemenitih sorti (maslina, vinove loze, oraha) i/ili uzgajanja konja/divljači. Okolica parcele je tiho područje, okruženo šumom, odvojeno od sela i zagađenja, u blizini lovišta. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje,

obratite se s povjerenjem: Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent  
s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 ID KOD AGENCIJE: 7640

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678229

Agencijska šifra: 7640