

IKA, kuća sa predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IKA, kuća sa predivnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	482 m ²
Površina placa:	248 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	13
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ika
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Privatna kuća udaljena samo 100 metara od mora s izuzetno lijepim pogledom na luku, otoke Krk, Cres te na Učku prema sjevero-zapadu. Locirana je na kraju

kratke slijepe ulice, samo minutu hoda od niza lokalnih usluga, na idealnoj poziciji u Iki s najviše popodnevnog sunca, dovoljno daleko od glavne prometnice (ali ne visoko u brdu gdje je neophodno osloniti se na automobil). Kuća je podijeljena na tri velika komforna stana, svaki sa pogledom, dijele zajedničko unutarnje stubište i terasu na krovu (50 m²). Prostrani suteran ima prozore prema zapadu i ogromni potencijal za različite sadržaje, uključujući i stambeni smještaj. Suteran (63,05 m²) : Tri prostorije sa 5 velikih prozora, kotlovnica Prizemlje (148,47 m²) : Veliki dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, dvije dvokrevetne spavaće sobe, velika kupaonica, manja kupaonica sa tuš kabinom, WC-om i umivaonikom, prostrano predsoblje, zaseban ulaz u garažu za jedno vozilo. Prvi kat (162,03 m²) : Prostrani dnevni boravak i blagovaonica sa kaminom, velika kuhinja s obilnim prostorom duž cijele površine, balkon preko kojeg se može doći direkt u kuhinju, dvije dvokrevetne spavaće sobe, garderoba, velika kupaonica, zasebni WC s umivaonikom, prostrano predsoblje, ured s ulazom iz stana ili sa zajedničkog stepeništa. Drugi kat (108,92 m²) : Dnevni boravak/blagovaonica, jedna dvokrevetna i jedna jednokrevetna soba, kuhinja, velika kupaona, predsoblje, djelomično natkrivena krovna terasa (50 m²) s električnom tendom i vanjskim tušem. Cijela okućnica je ograđena dok je dvorište prepunom zelenila popločano kamenom gdje postoji mogućnost parkiranja i do 3 vozila, te u garaži u sklopu kuće za još jedno dodatno vozilo. Iza kuće se nalazi vrt sa voćkama te vrtom kućicom. Priključci: Voda, kanalizacija, električna (uključujući trofaznu struju), podno centralno grijanje lož uljem ili elektrikom za prvi i drugi kat, akumulacionim pećima u prizemlju ; topla voda elektrikom ili solarnim kolektorima (postoji priključak, ali ih nema) ; djelomično klimatizirana ; telefon, Wi-Fi, satelit TV ; vanjska rasvjeta, voda i električna u dvorištu i vrtu iza kuće. Kuća je dizajnirana po arhitektu i izgrađena za veću obitelj, ali ima i izvrstan potencijal za iznajmljivanje. Kuća je renovirana i u vrlo dobrom stanju, te je u potpunosti legalizirana uz vlasništvo 1/1. ID KOD AGENCIJE: 10939

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678313
Agencijska šifra: 10939