

Opatija okolica, VILA sa 8 apartmana i bazenom, Opatija - Okolica, Kuća

Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija okolica, VILA sa 8 apartmana i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	970 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	19
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,410,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Oprić
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	Vila od 500 m ² na četiri etaže sa 8 prostranih apartmana (od čega su 2 studio-apartmana), kvalitetnim bazenom (kulir, dupla mreža), uređenom i ograđenom okućnicom od 970 m ² sa terasama, voćnjakom i mediteranskim biljem, parkingom. Vila ima već 5 mjeseci uhodan turistički najam - "kuće za odmor".
-------	--

Čisto vlasništvo. suteren: 1S+DB / kotlovnica prizemlje: 2S+DB / studio-apartman
1. kat: 2S+DB / studio-apartman / 1S+DB 2. kat: 2S+DB / 1S+DB gospodarske
prostorije Mjesto Opić je samo 1 km udaljeno od mora i mjesta Ike (hoteljerski
fakultet), te 4,2 km od Opatije. Vila u svom sastavu ima već opisanu okućnicu: vrt
sa zajedničkim roštiljem i besplatni bežični pristup internetu. Svi su apartmani u
vili klimatizirani i potpuno opremljeni. Također, svi sadrže vlastitu kupaonicu s
tušem i opremljenu čajnu kuhinju s blagovaonicom. Jedinice su opremljene
TV-om sa satelitskim programima, mikrovalnom pećnicom i kaučem na
rasklapanje, na koji je moguće smjestiti 1 dodatnu osobu. Vila ima 3 namještene
zajedničke terase. Vila je izgrađena od starog hrvatskog kamena, a gostima nudi
sve moderne pogodnosti i autohtono povijesno ozračje. U okviru vile dostupno je
besplatno parkiralište. Pješčana, šljunčana i stjenovita plaža nalaze se na 1 - 2,5 km
od apartmana. Slap Lovranska draga udaljen je 7 km, a do Parka prirode Učka ima
svega 1 km. Priobalno šetalište, koje se proteže na 10 km od Lovrana do Opatije,
smješteno je 2 km od objekta. Na udaljenosti od 2 km su na raspolaganju teniski
tereni te wellness i ronilački centar. Škola jahanja Ranch Bubač udaljena je 15 km.
Trgovina prehrambenih proizvoda nalazi se na 700 metara, a restoran 1 km od
objekta. Središte Lovrana udaljeno je 2 km, a do Opatije ima 4,2 km. Stajalište
lokalnog autobusa dostupno je na 150 metara, dok su autobusni i željeznički
kolodvor smješteni u Rijeci, udaljenoj 15 km. Do Zračne luke Rijeka na otoku
Krku ima 20 km od apartmana. Odlična nekretnina sa već uhodanim business-om.
ID KOD AGENCIJE: 14141

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678316
Agencijska šifra: 14141